



KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zápis z jednání č. 03/2024

Konaného dne: 13. března 2024 od 13:00 – 16:30

2.1. k.ú. Dejvice, BABA Centrum

Jedná se o Zastavovací studii s regulačními výstupy centrálního prostoru sídliště Baba, přirozeného centra stabilizovaného území vilové čtvrti Hanspaulka. Řešené území je vymezené křižovatkou Šárecká x Matějská x Na Štáhlavce, včetně nového dopravně-inženýrského řešení této křižovatky v návaznosti na

záměr zřízení trolejbusové linky, dále ulicí Natanaelka s její slepou větví, přírodním parkem a hřbitovem přiléhajícím ke kostelu sv. Matěje a stávajícími objekty Hendlova dvora a restaurací U Matěje. Vzhledem ke skutečnosti, že se projektanti nemohli dnešní komise zúčastnit, studii představil pan arch. Beránek. MČP6 zadala v minulém volebním období tuto studii za účelem koordinace všech zejména dopravních vstupů a záměrů v této oblasti. Klíčovým bodem je řešení křižovatky Šárecká x Matějská x Na Štáhlavce, kterou nyní TSK, HMP a MČP6 navrhuje v různých variantách. Předkládaná studie křižovátku řeší jako kruhovou. Toto řešení umožní dopravně připojit usedlost Kodymka a částečně navrátí restauraci Na Staré faře její předprostor. Součástí řešení je také občanská vybavenost v místě dnešního Alberta.

Snahou projektantů bylo vytvořit malé náměstí, které by uspokojilo potřeby služeb i komunitního života místních rezidentů.

Následovaly otázky a komentáře veřejnosti a členů komise, z kterých vyplynulo:

- Jedná se zatím o první představení studie, která se bude teprve připomínkovat
- Studie se nyní bude dále rozvíjet ve dvou hlavních směrech - studie dopravní a studie občanského vybavení (se zapojením soukromých investorů) ve vzájemné provázanosti.
- Zadavatelem studie je MČP6, investorem byla MČP6 a částečně soukromý investor (občanská vybavenost).
- Studie vzniká z důvodu různých záměrů v tomto území, které nejsou propojeny a koordinovány (TSK, koncep. studie Baba, trolejbusová linka, potřeba parkování a dopravního připojení....)

Na výzvu člena komise bylo přečteno Zadání pro Studii s regulačními výstupy centrálního prostoru sídliště Baba.

Na komisi zazněly tyto připomínky:

1. Dopravní část studie nárokuje porovnat všechny dosud zpracované dopravní studie v místě, zvážit jejich výhody a nedostatky (Koncepční studie revitalizace sídliště Baba a jejího okolí, navrhované řešení TSK, elektrifikace linky 131) a navrhnout optimální řešení.
2. Při zpracování studie vycházet z analýzy území, která již byla zpracována předcházející koncepční studií. Stanovit nedostatky, požadavky a limity území.
3. Jedním z požadavků bylo řešení parkování restaurace U Matěje.
4. Řešení trolejbusu v kombinaci s kruhovou křižovatkou je komplikované.
5. V rámci dopravního řešení zahrnout také hledisko pěší a cyklo dopravy.
6. MČ byla vyzvána, aby se postavila za výsledky participačních setkání.
7. Navrhovaná zástavba – náměstí svým měřítkem a pojetím nezapadá do urbanistické struktury Hanspaulky.
8. Plocha určená pro veřejnou vybavenost obsahuje příliš mnoho zpevněné plochy a minimum zeleně na rostlém terénu.

Usnesení: Komise navrhuje přerušení bodu za účelem doplnění podkladů a pozvání zpracovatele.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

(usnesení schváleno)