

Záznam ze setkání s občany nad projektem Baba – centrum

- setkání proběhlo 25.4.2024 v Ballingově sálu NTK od 15 hodin
- navázalo na setkání občanů Dejvic a Bubenče dne 3.4.2024
- přítomni :
 - cca 250 občanů
 - za MČ P6 : Jakub Stárek, starosta
Václav Kožený, místostarosta pro rozvoj
Bohumil Beránek, vedoucí OKSUR ORI
 - za zpracovatele : Stanislav Fiala, architekt
Tomáš Oth, architekt

Byla připravena prezentace Prahy 6 přibližující historii řešeného území, důvody zadání studie, podklady, vstupní požadavky jednotlivých účastníků, rozbor variant řešeného území a výstupní regulační limity (prezentováno Ing.arch. Beránkem).

Dále byla promítnuta prezentace studie centrálního objektu obchodní vybavenosti, vložena do vymezeného prostoru v rámci limit řešeného území (prezentováno Ing. arch. Fialou)

Zadání studie reagovalo jednak na nedostatečnou koordinaci obecních projektů v místě (Osada Baba 1932, návrh trolejbusu s rozvodnou, rekonstrukce ulic Šárecká – Na pískách), dále na nabídku města (TSK) prověřit křižovatku Matějská – Na Štáhlovce – Šárecká z důvodů již dvakrát zamítnutého řešení TSK vč. občanské petice. V křižovatce byly zřízeny přechody pro chodce ne zrovna v nejvhodnějším řešení, dopravní koncept místa je nedořešen vzhledem k množství zaslepených ulic a legální nepřístupnosti předprostoru usedlosti Kodymka.

Zároveň nebylo akceptováno několik žádostí investorů o odkoupení částí obecních pozemků pro chybějící komplexnější řešení prostoru (zásobovací dvůr a parkoviště, prostor před kavárnou). V neposlední řadě byl i požadavek MČ P6 získat podklad / názor na regulaci v místě vzhledem k záměru investorů o navyšování kapacit jednotlivých zařízení až po úvahy nástaveb. Je vcelku pochopitelné, že nastartovaný proces přinese s sebou i obrácení pozornosti k nedostatečné údržbě veřejných ploch, k nárůstu plechových boxů pro jednotlivé „bohulibé“ systémy, stavby a údržba prostoru jako celku.

Podkladem byly všechny jmenované záměry vč. participačních výstupů ze studie Osada Baba 1932 atel. Archum, IPR 01/2022. Vzhledem k tomu, že na základě žádosti o informace dle zák. 106/99 byly zveřejněny dílčí výstupy a varianta, která nebyla dokončena a projednána s objednatelem, vzniklo množství dohadů a negativních postojů, které se snaží MČ P6 řešit (dnešní setkání v NTK či otevřená účast občanům na Komisi územního rozvoje či setkání s občany Dejvic a Bubenče v podstatě na toto téma).

Projekt není stále uzavřen z důvodů rozlišného časového horizontu realizace, výhled přestavby centra s nejméně 10 letým horizontem oproti trolejbusu příští rok či realizace

rekonstrukce Šárecké ul. / Na pískách, která v podstatě jako liniová stavba se začíná realizovat.

Následně proběhla diskuze s občany, kterou moderoval pan starosta Jakub Stárek osobně a která se týkala zejména :

- připomínek k velikosti, formě a podobě centrálního objektu, úbytku zeleně na rostlém terénu, otázce viditelnosti věže kostela sv. Matěje a celkové koncepce centrálního prostoru – jakési piazzety uprostřed zástavby drobnými obchůdky na nové platformě
- tvaru křižovatky (proti preferenci okružních křižovatek), řešení dopravy v klidu a proti snaze připojit jižní břeh křižovatky legálním způsobem

V závěru byl nastíněn panem starostou další předpokládaný postup, který zahrnoval především participaci záměru s občany, zejména z pohledu potřeb vybavenosti a zázemí centrálního prostoru, dopravy v klidu a potřeb zeleného zázemí, příslibem architektonické soutěže na základě zveřejněného zadání.

Setkání skončilo v 17:30 hodin. Kdo měl zájem o prezentaci či jiné podklady, mohl napsat svůj kontaktní e-mail na přiložené prezenční listiny.

Zapsal : Ing.arch. Bohumil Beránek

27.4.2024